

Exposé – Grundstück in Ungarn, Gunaras, Dombóvár

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein attraktives, gepflegtes Grundstück im beliebten Ortsteil Gunaras der Stadt Dombóvár in Südungarn. Die ruhige und zugleich gut erreichbare Lage macht dieses Objekt besonders interessant – sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren.

Gerade durch die Nähe zum Thermalbad und die touristische Lage bietet sich hier zusätzliches Einnahmepotenzial in einer stetig wachsenden Zielgruppe.

Lage und Umgebung:

Das Grundstück befindet sich in Gunaras, einem bekannten und geschätzten Erholungsgebiet. Besonders hervorzuheben ist das nahegelegene Thermalbad, das Besucher aus dem In- und Ausland anzieht und für ganzjährige Attraktivität sorgt. Die Umgebung bietet eine angenehme, naturnahe Atmosphäre mit viel Ruhe und Erholungspotenzial.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem gemütliche Gastronomieangebote, darunter ein beliebter Biergarten, der zum Verweilen einlädt. Die Kombination aus Natur, Freizeitmöglichkeiten und guter Infrastruktur macht die Lage besonders lebenswert.

Grundstücksdaten:

- * Grundstücksgröße: ca. 300 m²
- * Erschließung: Strom und Wasser neu installiert
- * Einfriedung: Komplett eingefriedet mit massiver Mauer
- * Zufahrt: Elektrisches Rolltor vorhanden
- * Bebauung: Bebauung mit einem massiven Gebäude bis ca. 75 m² möglich

Besondere Möglichkeiten:

- * Ideales Grundstück für ein Ferienhaus mit einem dauerhaften Wohnsitz
- * Kontakt zu einer seriösen und erfahrenen Baufirma kann vermittelt werden
- * Attraktiv auch als Kapitalanlage

Fazit:

Dieses Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit, sich in einer beliebten Urlaubsregion Ungarns niederzulassen oder eine rentable Investition zu tätigen. Die Kombination aus ruhiger Lage, guter Infrastruktur und touristischem Potenzial macht dieses Angebot besonders attraktiv.

Ein besonderer Vorteil liegt zudem in der flexiblen Nutzung: Das Grundstück eignet sich hervorragend für die Vermietung an Campingfreunde und Wohnmobilreisende.

Für weitere Informationen oder Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Kaufpreis: 14 Millionen Forint VB, entspricht bei jetzigen Kurs ca. 35.000 Euro.

