

Exposé – Gepflegtes Einfamilienhaus in Gunaras bei Dombóvár

Adresse: Kedves u. 2, 7200 Dombóvár (Ortsteil Gunaras)

Wohnfläche: ca. 80 m²

Grundstück: ca. 350 m²

Etagen: 2

Zustand: Sehr gepflegt, sofort bezugsfertig

Kaufpreis: 36.000.000 HUF (Festpreis)

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus im beliebten Ortsteil Gunaras bietet eine ideale Kombination aus Ruhe, Wohnkomfort und guter Anbindung. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und überzeugt durch einen sehr gepflegten Innenzustand.

Mit ca. 80 m² Wohnfläche eignet sich das Haus perfekt als Dauerwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

Das Objekt ist ganzjährig bewohnbar und verfügt über Strom- und Gasanschluss.

Ausstattung & Highlights

- 2 Schlafzimmer
- Großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur ca. 17 m² Terrasse
- Kleine Küche mit gemütlicher Sitzecke
- 2 separate WCs
- 2 Klimaanlage
- Teilunterkellert (praktischer Stauraum)
- Sehr gepflegter Zustand – sofort einziehen möglich
- TV und Internetanschluss

Grundstück & Außenbereich

Das ca. 350 m² große Grundstück ist pflegeleicht und bietet ausreichend Platz für Erholung im Freien. Die Terrasse lädt zum Entspannen und Verweilen ein.

Gunaras gehört zu den gefragten Wohn- und Erholungsgebieten rund um Dombóvár und ist besonders für seine Thermalangebote bekannt.

- Ruhige, naturnahe Lage
- Thermalbad in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Infrastruktur schnell erreichbar
- Beliebt bei Auswanderern und Ruhesuchenden

Fazit

Ein attraktives, gepflegtes Haus in ruhiger Lage mit fair kalkuliertem Festpreis – ideal für Eigennutzer oder als Ferienimmobilie.

Bei Interesse oder Fragen: Tel.: +49 171 4893462